

Umowa-Projekt

zawarta w dniu w Dąbrowie Tarnowskiej pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna1, 33-200 Dąbrowa

Tarnowska reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w części umowy *WYNAJMUJĄCYM*

a:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy *NAJEMCĄ*

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem budynek dawnej portierni o powierzchni użytkowej: 16,3m²
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Najemca wykorzystywał będzie wynajmowany lokal do celów handlowych.
3. Pomieszczenia nie będą wykorzystywane do świadczenia usług i sprzedaży towarów mogących mieć charakter konkurencyjny wobec usług i sprzedaży wykonywanych przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 2

Z tytułu najmu budynku Najemca uiszczał będzie miesięcznie:

1. Czynszzł
2. Energia - wg odczytu
3. Woda + kanał - ryczałt
4. Wywóz nieczystości - ryczałt

Razem brutto:

(słownie:)

§ 3

1. Czynsz, o którym mowa w § 2, umowy płatny będzie każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 7dni od daty wystawienia w kasie ZOZ lub przelewem na konto: Bank Spółdzielczy Dąbrowa Tarnowska 67 9462 0003 2001 00004053 0001
2. Czynsz określony w § 2, umowy będzie waloryzowany w I kwartale każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni.
3. Opłaty eksploatacyjne będą aktualizowane w I kwartale każdego roku w oparciu o kalkulację kosztów dotyczącą poszczególnych składników za rok poprzedni.

§ 4

1. Najemca nie może podnajmować osobom trzecim lokalu objętego niniejszą umową bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca nie będzie dokonywał modernizacji ani nakładów w przedmiotowym lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy, a w szczególności powstałe w wyniku włamań względnie innych zdarzeń niezależnych od Wynajmującego.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do bez możliwości wypowiedzenia przez Najemcę.

§ 6

Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:

- bez zgody Wynajmującego udostępnił przedmiot najmu (w całości lub w części) do użytkowania osobie trzeciej,
- zmienił przeznaczenie przedmiotu najmu,
- zalega z zapłatą należności określonej w § 2 za dwa pełne okresy płatności,
- w inny sposób rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.

§ 7

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, w przeciwnym wypadku poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym dla Wynajmującego sądom powszechnym.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: