

Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Szpitalna 1

NIP: 871-15-36-472

REGON: 000304361

KRS:0000012861

www.zozdt.pl

e-mail: sekretariat@zozdt.pl

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NA NAJEM BUDYNKU DAWNEJ
PORTIERNI SZPITALNEJ**

Wynajmujący/Oferujący: **Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej**

33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Szpitalna 1

Dąbrowa Tarnowska, sierpień 2019 r.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NA NAJEM BUDYNKU DAWNEJ PORTIERNI SZPITALNEJ

Szczegółowe warunki przetargu zostały opracowane w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1510, z późn. zm.)

Przedmiotem wynajmu jest budynek dawnej portierni szpitalnej znajdujący się przy wjeździe głównym do Szpitala w Dąbrowie Tarnowskiej o powierzchni użytkowej 16,3m² zlokalizowany na działce nr 12/11 w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej.

Cena wywoławcza czynszu: 100,00zł/netto/miesięcznie za m² powierzchni użytkowej + media. Przewiduje się, że stawka czynszu będzie waloryzowana co rok o wskaźnik inflacji. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany będzie ponosić wszystkie koszty funkcjonowania budynku. Podatek od nieruchomości jest wliczony w stawkę czynszu i jego zapłata będzie obciążała Wynajmującego.

Oferty zawierające stawkę czynszu niższą niż 100,00zł/netto/miesięcznie za m² będą odrzucone.

1. Czas obowiązywania umowy: **3 lata.**
2. Tryb postępowania: zgodnie z:
 - uchwałą Nr IX/77/2011 Rady Powiatu Dąbrowskiego w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 14 października 2011r. w sprawie zasad zbywania, wdzierzawiania, wynajęcia, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 24 listopada 2011r. nr 543 poz. 5731),
 - uchwałą Nr 6/2019 Rady Społecznej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 03.06.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem budynku dawnej portierni znajdującego się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1.

I. Postanowienia wstępne

Organizatorem przetargu jest:

Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1, 33 - 200 Dąbrowa Tarnowska.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie Zamawiającemu oferty.
2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny oraz zawierać wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia. Oferta winna być złożona według wzoru określonego w załączniku nr 1. Ofertę będzie uznawało się za ważną, jeśli zawierać będzie wszystkie elementy przewidziane w tym

wzorze.

- Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności w miejscu i czasie określonym w ogłoszeniu.
- Przetarg ofertowy jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

II. Przedmiot przetargu

Budynek dawnej portierni szpitalnej znajdujący się przy wjeździe głównym do Szpitala w Dąbrowie Tarnowskiej o powierzchni użytkowej 16,3m² zlokalizowany na działce nr 12/11 w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej.

III. Oferta

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1.

Oferta powinna zawierać:

- kwotę brutto za m² powierzchni użytkowej;
- oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, niniejszych warunków przetargu ofertowego oraz wzoru umowy (stanowiący załącznik nr 2) z deklaracją ich całkowitej akceptacji;
- nazwę, siedzibę i adres oferenta;

Wszystkie dokumenty tworzące ofertę powinny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta lub uwierzytelnione przez tę osobę/osoby za zgodność z oryginałem.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie pok. nr 1 do dnia: 09.08.2019r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „Przetarg na wynajem budynku dawnej portierni szpitalnej”.

Otwarcie nastąpi w dniu: 09.08.2019r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w Dziale Administracji i Logistyki.

Oferty złożone po terminie będą zwracane po upływie terminu do złożenia protestu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

IV. Kryteria i sposób ocen oferty:

Cena - 100%

V. Postanowienia końcowe

1.O wyniku przetargu ofertowego oferenci zostaną poinformowani pisemnie. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełni wymagania określone w warunkach przetargu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza z punktu widzenia Zamawiającego.

2. Umowa zawarta będzie na czas określony licząc od dnia podpisania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert oraz do odwołania przetargu bez podawania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dalszych rokowań z oferentami, których oferty zostały uznane za najkorzystniejsze.
5. W przypadku, gdy rokowania nie przyniosą zadowalających rezultatów Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania.
6. W sytuacji, gdy oferenci złożą oferty zawierające identyczną cenę Zamawiający przeprowadzi z tymi oferentami dalsze rokowania lub zaprosi ich do składania ofert dodatkowy.

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Dąbrowie Tarnowskiej
mgr inż. Łukasz Węgrzyn